

Vybudování edukačního centra a digit. pracoviště v Městské knihovně		
Změnový list č. 1		Datum předložení 10.03. 2025
		Datum schválení
Objednatel	MĚSTO ŠUMPERK, Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk	
TDI	IREA s.r.o., Radniční 4, 787 01 Šumperk	
Zhotovitel	Prumhor spol. s r.o., Rapotín 824, 788 13 Rapotín	

Změnový list předkládá:	zhotovitel	
Charakter změny:	Práce neobsažené v ZDS	Oprava položek dle skutečnosti
Stavba / objekt / úsek:	Vybudování edukačního centra a digit. pracoviště v Městské knihovně	

**Specifikace změn:**  
Při realizaci projektu výměny střechy a rekonstrukce podkroví knihovny dochází k několika změnám

**Změna č.1. odstranění povlakové krytiny:**  
Pod stávající krytinou byla nalezena stávající lepenková fólie, která nebyla řešena v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Zhotovitel nacenil odstranění a likvidaci této fólie dle přiloženého rozpočtu.  
Vícepráce 26 670,41,-Kč (bez DPH)

**Změna č.2. ocelová výměna pro prodloužení výtahové šachty:**  
Pro prodloužení výtahu do podkroví bylo nutné protáhnout ocelovou konstrukci do podkroví, ve výkaze výměr a rozpočtu chybí provedení výměny ~~pro~~-stropu v místě protažené výtahové šachty. Více viz. výkres čD.1.2-b.01.  
Vícepráce 100 525,50,-Kč (bez DPH)

**Změna č.3. doplnění chemických kotev na základě tahových zkoušek**  
Před zahájením prací na ocelové konstrukci podkroví, byly provedeny tahové zkoušky na základě, kterých byl vyhotoven počet a rozmístění chem. kotev. Měřením muselo být kotvení posíleno o 224 ks chemických kotev.  
Vícepráce 100 800,-Kč (bez DPH)

**Změna č.4. doplnění ocelové konstrukce podlahy**  
Na základě výrobní dokumentace bylo nutné posílit ocelovou konstrukci v lomu budovy, která nebyla obsažena ve výkaze výměr. Celkově se jednalo o posílení profilů CB 300 3.SW 50,44m, 611,8kg (více viz výkaz výměr změny)  
Vícepráce 61 210,20,-Kč (bez DPH)

**Změna č.5. Záměna FV panelů**  
Z důvodu časového posunu mezi podáním nabídky a fyzickou realizací projektu žádá zhotovitel o záměnu FV panelů. FV panely z nabídky již nejsou u dodavatelů běžně k dispozici, nově jsou dostupné panely modernější. Zhotovitel navrhuje navýšení počtu panelů z 51 na 57 ks a navýšení výkonu na 28,500kW z 27, 795kW.  
(Navrhujeme panely 500Wp místo 545Wp). Tato navržená změna je bez dopadu do celkové ceny  
Méněpráce - 154 952,28,-Kč (bez DPH)  
Vícepráce + 154 952,28,-Kč (bez DPH)  
**Rozdíl 0**

**Termín a lhůta výstavby:**  
Celková lhůta výstavby se nemění, stavba bude zhotovitelem zahájena až po rozhodnutí a schválení změn změnového listu a návrhu dodatku objednatelem.

Celkově změny za změnový list:	Odpočet méněprací	- 154 952,28,-Kč
	Vícepráce	444 158,39 Kč
	<b>Rozdíl</b>	<b>- 289 206,11 Kč</b>

**Zdůvodnění změny:** Změny byly nepředvídatelné a byly navrženy a odsouhlaseny jako alternativní, funkční a lepší řešení. (Změna je řešena dle §222 odst 4 ZZVZ v platném znění.)

Finanční dopad změny:		Navýšení / úspora		
	Změny ZL1			<b>Celkem</b>
Cena díla	23 506 251 Kč			23 506 251 Kč
Vícepráce ZL 1	444 158,39 Kč			444 158,39 Kč
Méněpráce ZL 1	- 154 952,28 Kč			- 154 952,28 Kč
Nová cena SOD po ZL	23 795 457,11 Kč			23 795 457,11 Kč
<b>Rozdíl</b>	<b>289 206,11 Kč</b>			<b>289 206,11 Kč</b>
<b>VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:</b> Provedení změny <del>bude</del> / <b>nebude</b> mít dopad do celkového HMG stavby.				


**Stanovisko TDI:** souhlasí

**Stanovisko AD:** souhlasí

**Přílohy:**

- Položkový rozpočet změn
- Fotodokumentace povlak. krytina
- Protokol a určení počtu chem. kotev
- Doklady od FV panelů

**Schvalovací proces:**

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
.....	.....
Datum:	Datum:
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
..... 	.....
Datum:	Datum: